

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành thuê đất để xây dựng Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 116/QĐ-UBND ngày 13/01/2021 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 787/TTr-STNMT ngày 19/11/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng 81.193,8 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 1.321 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 79.872,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, (có biểu 02 kèm theo)); giao đất và cho Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành thuê đất với diện tích 81.793,8 m<sup>2</sup> (Tám mươi một nghìn, bảy trăm chín mươi ba phẩy tám mét vuông) để thực hiện dự án Khu dân cư Thái Thành - Thuận Lợi (có 600 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân), cụ thể như sau:

1. Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông, trồng cây xanh, hành lang bảo vệ đường bộ với diện tích 40.448,5 m<sup>2</sup>; trong đó:

- Đường giao thông: 34.331,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 542 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân).

- Trồng cây xanh: 4.395,8 m<sup>2</sup>.

- Hành lang bảo vệ đường bộ: 1.721,6 m<sup>2</sup>.

2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở với diện tích 37.101,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân); bao gồm: 24.145,5 m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở thương mại và 12.955,7 m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở xã hội.

3. Cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 4.244,1 m<sup>2</sup> để bố trí cấp nước, xử lý nước thải, công trình dịch vụ, trong đó:

- Bố trí cấp nước, xử lý nước thải: 121 m<sup>2</sup>.

- Công trình dịch vụ: 4.123,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 779,6 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân).

(Có biểu 01 kèm theo)

4. Thông tin về khu đất:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Thiết kế Đo đạc Phước Gia An thực hiện ngày 15/10/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 18/10/2021.

- Mục đích sử dụng: (Có biểu 01 kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13/01/2021.

- Tiền thuê đất, tiền sử dụng đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

5. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành và các hộ gia đình, cá nhân. Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Thành và các hộ gia đình, cá nhân, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án. (Có biểu 03 kèm theo).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành phải nộp; thu hồi bản chính 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo biểu 02 kèm theo) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành phải nộp.

3. Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

c) Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đã thực hiện hoàn chỉnh dự án và đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 194 của Luật Đất đai và Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Lợi, Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh



**BIỂU 01: DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT GIAO VÀ CHO CÔNG TY  
TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN LỢI THÁI THÀNH THUÊ ĐỂ THỰC  
HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THÁI THÀNH - THUẬN LỢI**

*(Kèm theo Quyết định số 3013 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021  
của UBND tỉnh Bình Phước)*

STT	Số cụm	Số lô	Số thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất
<b>Tổng (I+II+III)</b>				<b>81.793,8</b>	
<b>I. Đất giao quản lý</b>				<b>40.448,5</b>	
1			833	559,1	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng
2			834	558,6	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng
3			835	645,3	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng
4			836	694,8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng
5			837	687,5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng
6			838	604,4	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng
7			839	646,1	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng
8			831	570,0	Đất giao thông: HLLG đường ĐT 741
9			832	646,0	Đất giao thông: HLLG đường ĐT 742
10				505,6	Đất giao thông: HLLG đường ĐT 741 và đường đất
11			843	34.331,1	Đất giao thông
<b>II. Đất thuê trả tiền một lần</b>				<b>4.244,1</b>	
12			840	2.883,3	Đất thương mại, dịch vụ
13			841	1.239,8	Đất thương mại, dịch vụ
14			842	121,0	Đất thủy lợi
<b>III. Đất giao có thu tiền sử dụng đất</b>				<b>37.101,2</b>	
15	C	C-01	616	150,2	Đất ở tại nông thôn
16	C	C-02	617	102,0	Đất ở tại nông thôn
17	C	C-03	618	102,1	Đất ở tại nông thôn
18	C	C-04	619	102,0	Đất ở tại nông thôn
19	C	C-05	620	101,9	Đất ở tại nông thôn
20	C	C-06	621	120,0	Đất ở tại nông thôn
21	C	C-07	622	120,1	Đất ở tại nông thôn



22	C	C-08	623	119,9	Đất ở tại nông thôn
23	C	C-09	624	120,0	Đất ở tại nông thôn
24	C	C-10	625	120,0	Đất ở tại nông thôn
25	C	C-11	626	120,0	Đất ở tại nông thôn
26	C	C-12	627	120,1	Đất ở tại nông thôn
27	C	C-13	628	120,6	Đất ở tại nông thôn
28	C	C-14	629	120,6	Đất ở tại nông thôn
29	C	C-15	630	120,6	Đất ở tại nông thôn
30	C	C-16	631	120,6	Đất ở tại nông thôn
31	C	C-17	632	120,6	Đất ở tại nông thôn
32	C	C-18	633	120,7	Đất ở tại nông thôn
33	C	C-19	634	120,6	Đất ở tại nông thôn
34	C	C-20	635	100,6	Đất ở tại nông thôn
35	C	C-21	636	100,5	Đất ở tại nông thôn
36	C	C-22	637	100,5	Đất ở tại nông thôn
37	C	C-23	638	100,3	Đất ở tại nông thôn
38	C	C-24	639	100,6	Đất ở tại nông thôn
39	C	C-25	640	120,6	Đất ở tại nông thôn
40	C	C-26	641	148,3	Đất ở tại nông thôn
41	C	C-27	642	151,5	Đất ở tại nông thôn
42	C	C-28	643	102,0	Đất ở tại nông thôn
43	C	C-29	644	102,0	Đất ở tại nông thôn
44	C	C-30	645	102,1	Đất ở tại nông thôn
45	C	C-31	646	102,1	Đất ở tại nông thôn
46	C	C-32	647	120,2	Đất ở tại nông thôn
47	C	C-33	648	120,0	Đất ở tại nông thôn
48	C	C-34	649	120,1	Đất ở tại nông thôn
49	C	C-35	650	120,1	Đất ở tại nông thôn
50	C	C-36	651	120,1	Đất ở tại nông thôn
51	C	C-37	652	120,1	Đất ở tại nông thôn
52	C	C-38	653	120,0	Đất ở tại nông thôn
53	C	C-39	654	120,6	Đất ở tại nông thôn
54	C	C-40	655	120,6	Đất ở tại nông thôn
55	C	C-41	656	120,6	Đất ở tại nông thôn
56	C	C-42	657	120,5	Đất ở tại nông thôn
57	C	C-43	658	120,6	Đất ở tại nông thôn
58	C	C-44	659	120,6	Đất ở tại nông thôn
59	C	C-45	660	120,7	Đất ở tại nông thôn
60	C	C-46	661	100,5	Đất ở tại nông thôn
61	C	C-47	662	100,6	Đất ở tại nông thôn
62	C	C-48	663	100,6	Đất ở tại nông thôn
63	C	C-49	664	100,4	Đất ở tại nông thôn
64	C	C-50	665	100,6	Đất ở tại nông thôn
65	C	C-51	666	120,6	Đất ở tại nông thôn
66	C	C-52	667	150,1	Đất ở tại nông thôn

67	E	E-01	668	157,6	Đất ở tại nông thôn
68	E	E-02	669	124,1	Đất ở tại nông thôn
69	E	E-03	670	123,9	Đất ở tại nông thôn
70	E	E-04	671	124,1	Đất ở tại nông thôn
71	E	E-05	672	179,5	Đất ở tại nông thôn
72	E	E-06	673	149,9	Đất ở tại nông thôn
73	E	E-07	674	110,0	Đất ở tại nông thôn
74	E	E-08	675	110,1	Đất ở tại nông thôn
75	E	E-09	676	109,9	Đất ở tại nông thôn
76	E	E-10	677	124,1	Đất ở tại nông thôn
77	E	E-11	678	101,8	Đất ở tại nông thôn
78	E	E-12	679	120,1	Đất ở tại nông thôn
79	E	E-13	680	120,0	Đất ở tại nông thôn
80	E	E-14	681	100,0	Đất ở tại nông thôn
81	E	E-15	682	100,0	Đất ở tại nông thôn
82	E	E-16	683	100,1	Đất ở tại nông thôn
83	E	E-17	684	100,9	Đất ở tại nông thôn
84	E	E-18	685	100,5	Đất ở tại nông thôn
85	E	E-19	686	100,5	Đất ở tại nông thôn
86	E	E-20	687	100,4	Đất ở tại nông thôn
87	E	E-21	688	100,4	Đất ở tại nông thôn
88	E	E-22	689	100,5	Đất ở tại nông thôn
89	E	E-23	690	100,4	Đất ở tại nông thôn
90	E	E-24	691	108,5	Đất ở tại nông thôn
91	E	E-25	692	108,5	Đất ở tại nông thôn
92	E	E-26	693	108,5	Đất ở tại nông thôn
93	E	E-27	694	108,5	Đất ở tại nông thôn
94	E	E-28	695	108,4	Đất ở tại nông thôn
95	E	E-29	696	152,2	Đất ở tại nông thôn
96	E	E-30	697	104,4	Đất ở tại nông thôn
97	E	E-31	698	104,8	Đất ở tại nông thôn
98	E	E-32	699	126,8	Đất ở tại nông thôn
99	E	E-33	700	127,4	Đất ở tại nông thôn
100	E	E-34	701	120,6	Đất ở tại nông thôn
101	E	E-35	702	102,7	Đất ở tại nông thôn
102	E	E-36	703	119,2	Đất ở tại nông thôn
103	E	E-37	704	100,1	Đất ở tại nông thôn
104	E	E-38	705	100,1	Đất ở tại nông thôn
105	E	E-39	706	100,1	Đất ở tại nông thôn
106	E	E-40	707	100,0	Đất ở tại nông thôn
107	E	E-41	708	119,9	Đất ở tại nông thôn
108	E	E-42	709	119,9	Đất ở tại nông thôn
109	E	E-43	710	120,0	Đất ở tại nông thôn
110	E	E-44	711	120,1	Đất ở tại nông thôn
111	E	E-45	712	120,0	Đất ở tại nông thôn



112	E	E-46	713	120,0	Đất ở tại nông thôn
113	E	E-47	714	120,0	Đất ở tại nông thôn
114	E	E-48	715	100,1	Đất ở tại nông thôn
115	E	E-49	716	100,1	Đất ở tại nông thôn
116	E	E-50	717	100,1	Đất ở tại nông thôn
117	E	E-51	718	152,2	Đất ở tại nông thôn
118	F	F-01	719	151,8	Đất ở tại nông thôn
119	F	F-02	720	151,9	Đất ở tại nông thôn
120	F	F-03	721	104,5	Đất ở tại nông thôn
121	F	F-04	722	107,4	Đất ở tại nông thôn
122	F	F-05	723	110,2	Đất ở tại nông thôn
123	F	F-06	724	112,8	Đất ở tại nông thôn
124	F	F-07	725	115,5	Đất ở tại nông thôn
125	F	F-08	726	151,3	Đất ở tại nông thôn
126	F	F-09	727	100,0	Đất ở tại nông thôn
127	F	F-10	728	100,1	Đất ở tại nông thôn
128	F	F-11	729	100,0	Đất ở tại nông thôn
129	F	F-12	730	100,2	Đất ở tại nông thôn
130	F	F-13	731	120,1	Đất ở tại nông thôn
131	F	F-14	732	120,0	Đất ở tại nông thôn
132	F	F-15	733	120,0	Đất ở tại nông thôn
133	F	F-16	734	120,0	Đất ở tại nông thôn
134	F	F-17	735	120,0	Đất ở tại nông thôn
135	F	F-18	736	120,0	Đất ở tại nông thôn
136	F	F-19	737	120,0	Đất ở tại nông thôn
137	F	F-20	738	100,0	Đất ở tại nông thôn
138	F	F-21	739	100,0	Đất ở tại nông thôn
139	F	F-22	740	100,0	Đất ở tại nông thôn
140	F	F-23	741	150,2	Đất ở tại nông thôn
141	F	F-24	742	177,2	Đất ở tại nông thôn
142	F	F-25	743	110,3	Đất ở tại nông thôn
143	F	F-26	744	110,4	Đất ở tại nông thôn
144	F	F-27	745	110,1	Đất ở tại nông thôn
145	F	F-28	746	110,3	Đất ở tại nông thôn
146	F	F-29	747	120,3	Đất ở tại nông thôn
147	F	F-30	748	120,2	Đất ở tại nông thôn
148	F	F-31	749	110,2	Đất ở tại nông thôn
149	F	F-32	750	110,6	Đất ở tại nông thôn
150	F	F-33	751	100,1	Đất ở tại nông thôn
151	F	F-34	752	100,0	Đất ở tại nông thôn
152	F	F-35	753	100,2	Đất ở tại nông thôn
153	F	F-36	754	100,1	Đất ở tại nông thôn
154	F	F-37	755	120,1	Đất ở tại nông thôn
155	F	F-38	756	119,9	Đất ở tại nông thôn
156	F	F-39	757	120,0	Đất ở tại nông thôn



157	F	F-40	758	120,1	Đất ở tại nông thôn
158	F	F-41	759	120,0	Đất ở tại nông thôn
159	F	F-42	760	120,0	Đất ở tại nông thôn
160	F	F-43	761	120,0	Đất ở tại nông thôn
161	F	F-44	762	100,1	Đất ở tại nông thôn
162	F	F-45	763	100,0	Đất ở tại nông thôn
163	F	F-46	764	100,0	Đất ở tại nông thôn
164	F	F-47	765	151,6	Đất ở tại nông thôn
165	H	H-01	766	189,8	Đất ở tại nông thôn
166	H	H-02	767	115,4	Đất ở tại nông thôn
167	H	H-03	768	105,0	Đất ở tại nông thôn
168	H	H-04	769	105,0	Đất ở tại nông thôn
169	H	H-05	770	126,0	Đất ở tại nông thôn
170	H	H-06	771	126,0	Đất ở tại nông thôn
171	H	H-07	772	126,1	Đất ở tại nông thôn
172	H	H-08	773	126,2	Đất ở tại nông thôn
173	H	H-09	774	126,0	Đất ở tại nông thôn
174	H	H-10	775	126,0	Đất ở tại nông thôn
175	H	H-11	776	125,9	Đất ở tại nông thôn
176	H	H-12	777	126,0	Đất ở tại nông thôn
177	H	H-13	778	204,4	Đất ở tại nông thôn
178	H	H-14	779	168,1	Đất ở tại nông thôn
179	H	H-15	780	105,1	Đất ở tại nông thôn
180	H	H-16	781	105,1	Đất ở tại nông thôn
181	H	H-17	782	105,0	Đất ở tại nông thôn
182	H	H-18	783	105,1	Đất ở tại nông thôn
183	H	H-19	784	105,1	Đất ở tại nông thôn
184	H	H-20	785	105,1	Đất ở tại nông thôn
185	H	H-21	786	105,0	Đất ở tại nông thôn
186	H	H-22	787	105,0	Đất ở tại nông thôn
187	H	H-23	788	104,9	Đất ở tại nông thôn
188	H	H-24	789	105,0	Đất ở tại nông thôn
189	H	H-25	790	170,3	Đất ở tại nông thôn
190	H	H-26	791	138,1	Đất ở tại nông thôn
191	H	H-27	792	115,0	Đất ở tại nông thôn
192	H	H-28	793	115,1	Đất ở tại nông thôn
193	H	H-29	794	114,8	Đất ở tại nông thôn
194	H	H-30	795	115,1	Đất ở tại nông thôn
195	H	H-31	796	114,9	Đất ở tại nông thôn
196	H	H-32	797	165,3	Đất ở tại nông thôn
197	K	K-01	798	175,8	Đất ở tại nông thôn
198	K	K-02	799	130,7	Đất ở tại nông thôn
199	K	K-03	800	151,2	Đất ở tại nông thôn
200	K	K-04	801	105,2	Đất ở tại nông thôn
201	K	K-05	802	105,2	Đất ở tại nông thôn



202	K	K-06	803	105,0	Đất ở tại nông thôn
203	K	K-07	804	105,2	Đất ở tại nông thôn
204	K	K-08	805	105,2	Đất ở tại nông thôn
205	K	K-09	806	105,0	Đất ở tại nông thôn
206	K	K-10	807	105,1	Đất ở tại nông thôn
207	K	K-11	808	157,5	Đất ở tại nông thôn
208	K	K-12	809	208,7	Đất ở tại nông thôn
209	Q	Q-01	810	103,5	Đất ở tại nông thôn
210	Q	Q-02	811	103,3	Đất ở tại nông thôn
211	Q	Q-03	812	103,5	Đất ở tại nông thôn
212	Q	Q-04	813	155,0	Đất ở tại nông thôn
213	Q	Q-05	814	207,6	Đất ở tại nông thôn
214	Q	Q-06	815	204,3	Đất ở tại nông thôn
215	Q	Q-07	816	155,1	Đất ở tại nông thôn
216	Q	Q-08	817	103,3	Đất ở tại nông thôn
217	Q	Q-09	818	103,5	Đất ở tại nông thôn
218			819	1.407,3	ONT: Nhà ở xã hội
219			820	1.406,3	ONT: Nhà ở xã hội
220			821	1.616,4	ONT: Nhà ở xã hội
221			822	1.616,5	ONT: Nhà ở xã hội
222			823	1.133,5	ONT: Nhà ở xã hội
223			824	984,7	ONT: Nhà ở xã hội
224			825	888,1	ONT: Nhà ở xã hội
225			826	888,0	ONT: Nhà ở xã hội
226			827	743,4	ONT: Nhà ở xã hội
227			828	596,9	ONT: Nhà ở xã hội
228			829	860,3	ONT: Nhà ở xã hội
229			830	814,3	ONT: Nhà ở xã hội

**BIỂU 02: DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN LỢI THÁI THÀNH CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐỂ  
XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ THÁI THÀNH - THUẬN LỢI**

*(Kèm theo Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của  
UBND tỉnh Bình Phước)*

STT	Số thửa đất	Diện tích					GCNQSD đất			Thời hạn sử dụng
		Tổng	ONT	SKC	HLBVĐB	CLN	Số vào sổ	Số seri	Ngày ký	
1	608	77.405,3	400,0		733,9	76.271,4	CT 35829	DC 929031	10/09/2021	400,0 m <sup>2</sup> ONT: Lâu dài; 8.669,4 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 01/11/2048; 501,8 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 13/02/2050; 8.114,5 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 01/5/2050; 1.444,9 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 03/5/2050; 275,4 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 07/5/2050; 3.324,1 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 10/5/2050; 7.166,7 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 13/5/2050; 9.508,5 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 18/5/2050; 1.798,7 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 28/5/2050; 3.993,2 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 01/01/2051; 3.314,8 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 07/02/2051; 28.740,3 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 25/3/2052; 153,0 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 01/7/2064.
2	609	1.531,4	200,0	542,0	226,5	562,9	CT 35828	DC 929027	10/09/2021	200,0 m <sup>2</sup> ONT: Lâu dài; 542,0 m <sup>2</sup> SKC: Đến ngày 25/10/2060; 789,4 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 24/5/2045.
3	610	206,8		206,8			CT 35832	DC 929028	10/09/2021	Đến ngày 20/11/2059
4	611	766,7		572,2	109,3	85,2	CT 35831	DC 929029	10/09/2021	572,2 m <sup>2</sup> SKC: Đến ngày 20/11/2059; 194,5 m <sup>2</sup> CLN: Đến ngày 03/5/2050.
5	614	1.883,6			651,9	1.231,7	CT 35830	DC 929030	10/09/2021	Đến ngày 24/5/2045
	<b>Tổng</b>	<b>81.793,8</b>	<b>600,0</b>	<b>1.321,0</b>	<b>1.721,6</b>	<b>78.151,2</b>				



**BIỂU 03: DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN LỢI THÁI THÀNH NHẬN  
CHUYỂN NHƯỢNG ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ THÁI THÀNH - THUẬN LỢI**

*(Kèm theo Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của  
UBND tỉnh Bình Phước)*

STT	Số thửa đất	Diện tích chuyển nhượng (m <sup>2</sup> )	GCNQSD đất			Thông tin chuyển nhượng	
			Số vào sổ	Số seri	Ngày ký	Họ và tên bên chuyển nhượng	Ngày ký hợp đồng chuyển nhượng
1	341	5.853,8	CT 18308	CS 716194	07/11/2019	Thái Chí Thành	28/06/2019
2	345	8.113,1	CT 18311	CP 407685	08/11/2019	Thái Chí Thành (121,6 m <sup>2</sup> ) và Công ty Cổ phần ĐTKD BĐS Thái Thành (7991,5 m <sup>2</sup> )	28/06/2019 và 29/6/2019
3	344	1.243,5	CT 18018	CS 759501	09/10/2019	Thái Chí Thành	28/06/2019
4	340	18.665,7	CT 18019	CP 407686	14/10/2019	Thái Chí Thành	28/06/2019
5	339	5.703,0	CT 18020	CP 407687	11/10/2019	Thái Chí Thành	28/06/2019
6	342	6.952,4	CT 18021	CS 716195	11/10/2019	Công ty Cổ phần ĐTKD BĐS Thái Thành	29/06/2019
7	346	3.360,1	CT 18029	CS 759546	15/10/2019	Thái Chí Thành	28/06/2019
8	343	3.994,6	CT 18030	CS 716197	15/10/2019	Thái Chí Thành	28/06/2019
9	432	1.108,5	(CS) 02945/Thuận Lợi	CO 194601	11/09/2018	Thái Chí Thành	28/11/2019
10	433	1.093,5	(CS) 02944/Thuận Lợi	CO 194602	11/09/2018	Thái Chí Thành	04/11/2019
11	434	1.531,4	(CS) 03090/Thuận Lợi	CP 309595	07/12/2018	Thái Chí Thành	04/11/2019

12	435	1.883,6	03089/Thuận Lợi	CP 309596	07/12/2018	Thái Chí Thành	28/06/2019
13	436	1.517,3	(CS) 03158/Thuận Lợi	CP 235615	02/01/2019	Thái Chí Thành	17/12/2019
14	448	206,8	CT 18306	CS 716199	07/11/2019	Thái Chí Thành	28/06/2019
15	449	1.644,9	CT 18307	CS 716200	07/11/2019	Thái Chí Thành	06/08/2019
16	319	1.070,9	(CS) 03639/Thuận Lợi	CS 620613	25/02/2020	Thái Chí Thành	17/08/2021
17	324	9.454,0	(CS) 03641/Thuận Lợi	CS 620608	25/02/2020	Thái Chí Thành	17/08/2021
18	322	8.994,3	(CS) 03645/Thuận Lợi	CS 620607	25/02/2020	Thái Chí Thành	17/08/2021
19	309	153,0	(CH) 04194/Thuận Lợi	CX 903548	16/11/2021	Thái Oanh + Nguyễn Thị Tâm Phương	17/08/2021
<b>Tổng</b>		<b>82.544,4</b>					
<b>Diện tích đã được cấp đổi GCN theo số liệu đo đạc thực tế</b>		<b>81.793,8</b>					
<b>Giảm</b>		<b>750,6</b>					